

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

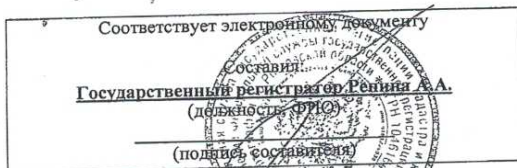
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
16 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:	61:44:0081619:444		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0081619		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2188/18 28.05.2007 Администрация города Ростова-на-Дону Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости		
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 42а		
Площадь, м2:	45,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	177766,59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081619:74		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		61:44:0081619:444	
Сведения о кадастровом инженере:		25575, изменением сведений (площади, графической части) помещения с кадастровым номером 61:44:0081619:444, б/н, 2020-06-30	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шуликов Евгений Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16 декабря 2020г.			Кадастровый номер: 61:44:0081619:444	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное учреждение "Центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Ростова-на-Дону", ИНН: 6165191380	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 61:44:0081619:444-61/001/2019-2 09.01.2019 17:52:19	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/209/2012-898 13.06.2012 00:00:00	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют		

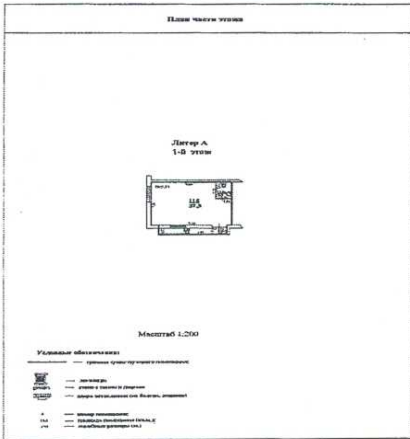
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:	61:44:0081619:444		
Кадастровый номер:	61:44:0081619:444		
	Номер этажа (этажей):	1	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил  
**Государственный регистратор Рейвина А.А.**  
(должность ФИО)

(подпись составителя)

